



Marktgemeinde Sulz im Weinviertel

2224 Obersulz 21, Tel. 02534/217, Fax DW 4

gemeinde@sulz-weinviertel.gv.at

www.sulz-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk Gänserndorf

Land Niederösterreich

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 idgF durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 7. Mai 2019 bis 18. Juni 2019

während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 6. Mai 2019

Abgenommen am: 19. Juni 2019



Die Bürgermeisterin

Die umseitige Kundmachung wird zur Kenntnisnahme (schriftlich oder elektronisch), unter Auflistung der beabsichtigten Änderungen, übermittelt:

1. NÖ Wirtschaftskammer

3100 St. Pölten, Landsbergerstraße 1, E-Mail: wknoe@wknoe.at

2. NÖ Kammer für Arbeiter und Angestellte

1060 Wien, Windmühlgasse 28, E-Mail: mailbox@aknoe.at

3. NÖ Landeslandwirtschaftskammer

3100 St. Pölten, Wiener Straße 64, E-Mail: office@lk-noe.at

4. Gemeindevertreterverband der Volkspartei Niederösterreich

3109 St. Pölten, Ferstlergasse 4, E-Mail: office@vp-gvv.at

5. Verband sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ

3100 St. Pölten, Bahnhofplatz 10, PF 73, E-Mail: office@gvvnoe.at

6. Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs

3100 St. Pölten, Purkersdorferstraße 38, E-Mail: fpoe-niederoesterreich@fpoe.at

7. Nachbarstädte bzw. Nachbargemeinden

2244 Spannberg

2130 Mistelbach

2225 Zistersdorf

2191 Gaweinstal

2223 Hohenruppersdorf

Beabsichtigte Änderungen des Örtlichen Raumordnungsprogramms - Flächenwidmungsplanes:

Änderungspunkt 1:

Abgrenzungskorrektur Grünland-Grüngürtel (Ggü-Uferbegleitgrün)
(KG Obersulz, nördlicher Ortsbereich)

Änderungspunkt 2:

Ausweisung von Bauland-Agrargebiet-Hintaus
(KG Obersulz, nördlicher Ortsrand)

Änderungspunkt 3:

entfällt
(KG Obersulz)

Änderungspunkt 4:

Widmungsänderungen im Hintausbereich von Bauland-Agrargebiet in Bauland-Agrargebiet-Hintaus sowie geringfügige Erweiterung des Bauland-Agrargebiets
(KG Obersulz, Bereich Friedhof)

Änderungspunkt 5:

Widmungsänderungen im Hintausbereich von Bauland-Agrargebiet in Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie Anpassung der hinteren Baulandgrenze
(KG Obersulz, Bereich Wachtberg)

Änderungspunkt 6:

Geringfügige Abgrenzungskorrektur zw. Bauland und Verkehrsfläche
(KG Obersulz, westlicher Ortsbereich)

Änderungspunkt 7:

Geringfügige Abgrenzungskorrektur zw. Bauland und Verkehrsfläche
(KG Obersulz, Bereich Zufahrt Kellergasse)

Änderungspunkt 8:

Geringfügige Abgrenzungskorrektur zw. Bauland und Verkehrsfläche
(KG Obersulz, Sulzbachsiedlung)

Änderungspunkt 9:

Erweiterung Bauland-Betriebsgebiet
(KG Niedersulz, Bereich Lagerhaus)

Änderungspunkt 10:

Widmungsänderungen im Hintausbereich von Bauland-Agrargebiet in Bauland-
Agrargebiet-Hintaus
(KG Niedersulz, nördlich des Friedhofes)

Änderungspunkt 11:

Widmungsänderungen im Hintausbereich von Bauland-Agrargebiet in Bauland-
Agrargebiet-Hintaus
(KG Niedersulz, östlicher Ortsrand)

Änderungspunkt 12:

Anpassung der Widmungssignatur
(KG Niedersulz, Ortsausfahrt Richtung Erdpreß)

Änderungspunkt 13:

Anpassung Verkehrsfläche / Entfall Umkehrplatz
(KG Niedersulz, südöstlicher Ortsbereich)

Änderungspunkt 14:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Spielplatz
(KG Niedersulz, Ortsmitte)

Änderungspunkt 15:

Widmungsänderungen im Hintausbereich
(KG Nexing)

Änderungspunkt 16:

Abgrenzungskorrektur Grünland-Grüngürtel (Ggü-Uferbegleitgrün)
(KG Erdpreß)

Änderungspunkt 17:

Geringfügige Abgrenzungskorrektur zw. Bauland und Verkehrsfläche
(KG Obersulz, Bereich Schule)

Obersulz, am 6. Mai 2019



Christine Baumgärtel
Die Bürgermeisterin